



Maa- ja Ruumiamet  
maru@maru.ee

Meie 22.12.2025 nr 8-4/25/21485-1

### **Riigivara vahetamine avalikul eesmärgil**

Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) ja Skepast & Puhkim OÜ poolt koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ alusel tee-ehituseks vajaliku maa omandamise menetlused. Käimas on läbirääkimised maaomanikega.

Projektlahendus on koostatud vastavalt Pärnu maavanema 01.10.2012. a korraldusega nr 529 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustavale teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0“. Lisaks on Pärnu maavanema 24.08.2016 a. korraldusega nr 1-1/16/809 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneering 2030+. Planeeringu eesmärk on väljendada maakonna ruumilise arengu vajadusi arvestades piirkondlikke eripärasid. Tegu on uue maakonnaplaneeringuga, mis on loogiliseks jätkuks 1998. aastal kehtestatud maakonnaplaneeringule ja selle teemaplaneeringutele. Planeeringus on rõhutatud riigi- ja maakonnasiseste ühenduste (sh Via Baltica) tähtsust maakonna arengus. Via Baltica peab tagama Pärnu linna kiiret, aastaringset ja mitmeliigilist ühendust eri paikadega. Rahvusvaheliste transpordikoridoride väljaarendamine võimaldab suurendada Pärnu kui turismikeskuse kättesaadavust.

Põhimaantee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu ehituseks vastavalt projektile on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada maaomanikule OÜ Woodsmart (registrikood 10891649; esindaja Virko Lepmets) kuuluvatest kuuest kinnisasjast ca 9,65 ha ulatuses kinnisasjade osad:

1. Sireli kinnisasjast (Pärnu maakond, Tori vald, Parisselja küla, kinnistu registriora nr 3225906, katastritunnus 14901:001:0261, pindalaga 9,99 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga 24 230 m<sup>2</sup>;
2. Madise kinnisasjast (Pärnu maakond, Tori vald, Parisselja küla, kinnistu registriora nr 17694450, katastritunnus 14901:001:0263, pindalaga 56 450 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga kokku 15 066 m<sup>2</sup>;
3. Tänavatso kinnisasjast (Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, kinnistu registriora nr 122106, katastritunnus 63801:001:1123, pindalaga 89 613 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga 10 750 m<sup>2</sup>;

4. Pärna kinnisasjast (Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, kinnistu registriosa nr 2144606, katastritunnus 62701:003:0028, pindalaga 52 354 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga 22 270 m<sup>2</sup>;
5. Kuusiku kinnisasjast (Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, kinnistu registriosa nr 2144806, katastritunnus 62701:004:0041, pindalaga 43 646 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga kokku 22 264 m<sup>2</sup>;
6. Vahe kinnisasjast (Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, kinnistu registriosa nr 2144706, katastritunnus 62701:004:0042, pindalaga 27 392 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga kokku 1847 m<sup>2</sup>.

Järelepärimises vahetusmaa teemal Maa- ja Ruumiametilt 19.04.2024 kirjaga nr 8-4/24/6671-1 ja Maa- ja Ruumiameti vastuskirjas 29.04.2025 nr 7-5/24/5338-2 saime kooskõlastuse ja nõusoleku Maa- ja Ruumiameti valitsemise all oleva Annimetsa katastriüksuse tunnusega 18801:001:0352 (Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla, kinnistu registriosa nr 2639850, pindala 6,48 ha, riigi kinnisvara registri kood KV61259, sihtotstarve maatulundusmaa) osas Tammiku (katastriüksus 14901:001:0074) kinnistuga vahetamiseks.

Kuna Tammiku kinnistu omanikuga õnnestus saavutada omandamise kokkulepe võõrandamise näol hüvitusväärtuse alusel, siis palume Maa- ja Ruumiameti nõusolekut Annimetsa kinnistu vahetuseks OÜ Woodsmart maadega. Maaomaniku esindaja hr Virko Lepmets teavitas, et Annimetsa kinnistu oleks vahetuseks sobilik.

Maaomanik soovib temale kuuluvad kinnisasjade osad vahetada vastavalt väärtustele, kas riigiomandis kinnisasja osa või terve katastriüksuse vastu. Maaomanik põhjendas oma soovi, et talle on olulisem maa ressurss, kui rahaline kompensatsioon, ning tema poolt vastu soovitud riigiomandis maaüksus asub temale kuuluvate kinnistute lähipiirkonnas.

Käesolevaga soovime Maa- ja Ruumiamet arvamust, kas on võimalik läbi viia vahetusprotsess vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele. Samas palume arvamust, kas Maa- ja Ruumiamet on nõus ise analüüsima ning hindama riigi maaüksuse harilikku väärtust.

Transpordiamet kannab menetlusega seotud kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond

Tiit Tiigimäe  
558191667, Tiit.Tiigimae@transpordiamet.ee

Lisa: vahetatavate üksuste äralõigete joonised